

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 81/TB-THADS

Châu Thành, ngày 22 tháng 05 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 508/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03.  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 11  
tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 03/2023/CT-BĐS-TVAP ngày 20/9/2023  
và chứng thư số: 04/2023/CT-BĐS-TVAP ngày 25/10/2023 của Công ty Cổ phần  
tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt- Chi nhánh Kiên Giang;*

*Căn cứ quyết định giảm giá số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 20/05/2024 của Chi  
cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 332/2024/TB-TA ngày 22 tháng 05  
năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo  
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số  
156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành,  
địa chỉ: số 26 đường Công Nông, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành.

**Tài sản bán đấu giá như sau:**

**1 Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp An  
Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (tài sản của bà  
Nguyễn Châu Liên và ông Trần Minh Toán).

- Diện tích: 15.091,9m<sup>2</sup> (Trong đó; đất ONT: 6.819,5m<sup>2</sup>, đất TMDV:  
7.615,7m<sup>2</sup>, đất TMDV lâu dài: 3.415,7m<sup>2</sup>, đất TMDV đến tháng 03/2067:  
4.200m<sup>2</sup>); CLN 656,7m<sup>2</sup>.

+ Thửa đất số: 4199 ; Tờ bản đồ số: 03;

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu Nhà ở và tài sản  
gắn liền với đất số CO 319570, số vào sổ cấp GCN: CS 103584 do Sở Tài nguyên  
và Môi trường tỉnh Kiên Giang, cấp ngày 07/11/2018;

**2. Tài sản 2: Công trình xây dựng trên đất đã được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình gồm:**

- **Văn phòng làm việc diện tích: 216,9m<sup>2</sup>** (Kết cấu: Móng gạch, đà kiềng BTCT, cột xây bằng gạch, nền lót gạch ceramic, tường xây gạch ống dày 10cm, hệ thống cửa đi cửa sổ nhôm kính, trần bằng tấm nhựa Prima, khung kèo đòn tay thép, mái tôn sóng vuông). Thời hạn sở hữu 03/01/2032.

- **Nhà kho diện tích: 510m<sup>2</sup>** (Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, nền xi măng; tường xây gạch ống dày 10cm + vách tôn; khung kèo đòn tay thép mái tôn sóng vuông). Thời hạn sở hữu 03/01/2032.

- **Nhà kho, xưởng diện tích: 2.178m<sup>2</sup>** (Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, đà kiềng, đà giằng BTCT, nền lót gạch ceramic, tường xây gạch ống + vách tôn; hệ thống cửa đi cửa sổ loại cửa cuốn, cửa phụ nhôm kính; khung kèo đòn tay thép mái tôn sóng vuông). Thời hạn sở hữu 03/01/2032.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ , số vào sổ cấp GCN: CS 103584 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang, cấp ngày 07/11/2018 (thuộc thửa đất số 4199, tờ bản đồ số 03).

**Ghi chú:** Thửa đất trên thuộc quyền sử dụng của người khác được ghi trên trang 1 (*Sở hữu tài sản trên thửa đất thuê của ông Trần Minh Toàn bà Nguyễn Châu Liên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 319570 ngày 07/11/2018*).

**3. Tài sản 3: Công trình xây dựng chưa được chứng nhận quyền sở hữu gồm:**

- **Nhà nghỉ nhân viên kế toán (kế nhà kho) diện tích: 20m<sup>2</sup>** (Kết cấu: Móng gạch, cột gạch, nền lót gạch ceramic, tường xây gạch ống; cửa đi cửa sổ nhôm kính; khung kèo đòn tay thép mái tôn sóng vuông).

- **Nhà vệ sinh (Phía sau văn phòng làm việc) diện tích: 13,76m<sup>2</sup>** (Kết cấu: Móng gạch, đà kiềng BTCT, nền lót gạch ceramic, tường xây gạch ống, ốp gạch ceramic bên trong; cửa đi nhôm kính; trần tấm prima; đòn tay thép mái tôn sóng vuông. Thiết bị: Xí bệt, lavabo, âu tiêu ,...).

- **Nhà bảo vệ diện tích: 7,56m<sup>2</sup>** (Kết cấu: Móng gạch, cột gạch, nền lót gạch ceramic, tường xây gạch ống, ốp gạch ceramic bên trong; cửa đi cửa sổ nhôm kính; trần tấm prima; đòn tay thép mái tôn sóng vuông).

- **Kho muối diện tích: 13,76m<sup>2</sup>** (Kết cấu: Móng gạch, nền BTCT, tường xây gạch ống dày 20cm, ốp gạch ceramic hai mặt; cửa đi nhôm; trần nhựa; đòn tay thép mái tôn sóng vuông).

- **Mái che tiền chế diện tích: 305,4m<sup>2</sup>** (Kết cấu: Nền xi măng, khung cột thép tròn, không vách; khung kèo đòn tay thép mái tôn sóng vuông).

- **Kho hóa chất, phụ gia diện tích: 18m<sup>2</sup>** (Kết cấu: Móng gạch, nền xi măng, tường xây gạch ống dày 10cm + vách tôn + vách nhôm kính; cửa đi nhôm kính; trần tấm prima; không mái (nằm trong phần mái che tiền chế).

- **Tường bao diện tích: 349,59m<sup>2</sup>** (Kết cấu: Móng gạch thẻ, đà kiềng BTCT, cột BTCT, tường xây gạch ống dày 10cm, trát vữa một mặt).

- **Cổng rào + bảng hiệu, sân nền diện tích: 118,86m<sup>2</sup>** (Kết cấu: Nền BTCT đá 1x2, mac200, có cốt thép, dày 0,12m).

- **Bồn nước diện tích: 111,46m<sup>3</sup>** (Kết cấu: Nền BTCT, tường xây gạch dày 20cm, trát vữa hai mặt, không nắp).

**4. Tài sản 4: Cây trồng trên đất gồm:**

- Cây ăn trái gồm: mít 14 cây, dứa 09 cây, Xoài 5 cây.

- Cây lấy gỗ gồm: Cẩm lai 62 cây, Cây sưa đỏ 18 cây.

**5. Tài sản 5: Thiết bị máy móc chế biến thủy sản đã qua sử dụng hiện trạng được tả Theo Chứng thư thẩm định giá số 03/2023/CT-TS-TVAP, ngày 20/9/2023 của SVICC.**

- Hệ thống điện lạnh; hệ thống đường dây trung thế và trạm biến áp 1x1.000KVA; hệ thống thiết bị cấp đông thủy sản; hệ thống xử lý nước thải 500m<sup>3</sup>/ ngày đêm; hệ thống máy nước lạnh; hệ thống lạnh cho băng chuyền 1.500kg; hệ thống cụm máy đá vảy công suất 30 tấn /24 giờ + hệ thống lạnh máy nén NH<sub>3</sub> cung cấp cho cụm máy đá vảy; hệ thống máy nén kho lạnh 1.000 tấn; hệ thống băng chuyền IQF 1.500kg. (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 03/2023/CT-TS-TVAP, ngày 20/9/2023 của SVICC).

**6. Tài sản 6: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (tài sản của bà Nguyễn Châu Liên và ông Trần Minh Toàn).**

- Diện tích: 4.239,8m<sup>2</sup> (đất ONT 4.000m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 239,8m<sup>2</sup>).

+ Thửa đất số: 280 ; Tờ bản đồ số: 03;

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 955478, số vào sổ cấp giấy: CH 01950 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/11/2013 cho bà **Thị Liên**; chỉnh lý biến động cho bà **Nguyễn Châu Liên** và Ông **Trần Minh Toàn** ngày 21/07/2017.

**7. Tài sản 7:** Xưởng sản xuất (phần mở rộng) nằm trên quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ số 03, xã Bình An, huyện Châu Thành có diện tích: 243,59m<sup>2</sup> (Kết cấu: Móng gạch, đà kiềng BTCT, cột xây bằng gạch, nền lót gạch ceramic, tường xây gạch ống dày 10cm, hệ thống cửa đi cửa sổ nhôm kính, trần tấm nhựa, khung kèo đòn tay thép, mái tôn sóng vuông).

- Sân nền diện tích: 34,7m<sup>2</sup>.

**8. Tài sản 8: Thiết bị máy móc đã qua sử dụng hiện trạng được mô tả theo Chứng thư thẩm định giá số 04/2023/CT-TS-TVAP, ngày 25/10/2023 của SVICC.**

- Hệ thống điều hòa không khí: 01 hệ thống
- Cối đá vảy 10 tấn: 01 cái.
- Xe nâng nhả hiệu Toyata: 01 chiếc.
- Hệ thống kệ trong kho lạnh 1.000 tấn.

### **9. Tài sản 9: Cây trồng trên đất gồm:**

- Cây Hương Đường kính: 30cm cao 5m có số lượng: 04 cây.
- Cây Hương Đường kính: 25cm cao 4,5m có số lượng: 03 cây.
- Cây Hương Đường kính: 20cm cao từ 3,5 - 4m có số lượng: 01 cây.
- Cây Hương Đường kính: từ 25 - 30cm cao 5m có số lượng: 02 cây.
- Cây Hương Đường kính: 15cm cao 4m có số lượng: 03 cây.
- Cây Mun Đường kính: từ 15 - 20cm cao từ 3 - 4m có số lượng: 07 cây.
- Cây gỗ đỏ: Đường kính: 20cm cao 3m có số lượng: 06 cây.
- Cây cặm lai: Đường kính từ 15 – 20cm cao 4m có số lượng 03 cây.

\* **Tổng giá khởi điểm: 55.538.258.612 đồng** (Năm mươi lăm tỷ năm trăm ba mươi tám triệu hai trăm năm mươi tám ngàn sáu trăm mười hai đồng).

**Ghi chú:** Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ; thuế thu nhập cá nhân; Thuế giá trị gia tăng (nếu có); Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước.

Bước giá: Tối thiểu cho mỗi lần trả giá là **5.000.000** đồng và không giới hạn ở mức tối đa.

Tiền mua hồ sơ: Từ **200.000- 500.000** đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: **10%** trên giá khởi điểm, Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam– Chi nhánh Kiên Giang.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi cục thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày **27/6/2024** (giờ hành chính), tại ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày **27/6/2024** (giờ hành chính) tại Công ty.

Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đấu giá và tiền đặt trước: Từ ngày **27/6/2024** đến 16 giờ ngày 01/7/2024 (giờ hành chính) tại Công ty.

Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **09** giờ ngày **03/7/2024**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, P.Vĩnh Bảo, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0918 79 94 79 Thái Anh – 0919482266 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- Viện kiểm sát nhân dân Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Quang**